

Na temelju članka 125. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19.) i članka 63. Statuta Srednje škole Zabok, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN broj 95/19), ravnatelj dana 31. 3. 2021. godine donosi

## **ODLUKU O PROCEDURI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŠKOLE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odlukom o proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Srednje škole Zabok (dalje u tekstu: Procedura) uređuje se upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Srednje škole Zabok (dalje u tekstu: Škola), utvrđuje se popis i namjena nekretnina s kojima Škola upravlja i raspolaže, poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama te ovlasti i nadležnosti službenih tijela za obavljanje navedenih poslova.

### **II. POPIS I NAMJENA NEKRETNINA KOJIMA ŠKOLA RASPOLAŽE**

#### **Članak 2.**

U suvlasništvu i posjedu Škole nalazi se:

- nekretnina na adresi: Ivana i Cvijete Huis 2, Zabok

Nad nekretninom su upisana vlasnička prava u

zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižnog odijela Općinskog građanskog suda u Zlataru, Stalne služba u Zaboku pod brojem 2036 katastarske općine Zabok.

Nekretnina se koristi isključivo za vlastite potrebe – obavljanje registrirane djelatnosti Škole.

### **III. POSLOVI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

#### **Članak 3.**

Škola raspolaže nekretninama u svojem vlasništvu ili posjedu vodeći računa o djelatnosti radi koje je i osnovana.

Raspolaganje nekretninama Škole podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava, a što obuhvaća kako slijedi: prodaju, davanje u zakup ili najam školskog prostora, osnivanje prava građenja, darovanje nekretnina, zamjenu nekretnina, osnivanje založnog prava na nekretninama, osnivanje prava služnosti na nekretninama, priznavanja prava vlasništva trećim osobama (izdavanje tabularnih isprava potrebnih za uknjižbu prava vlasništva), razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

### **IV. POSLOVI UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**

#### **Članak 4.**

Škola upravlja nekretninama koje su u njezinom vlasništvu ili posjedu učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti. Upravljanje nekretninama Škole obuhvaća održavanje nekretnina u vlasništvu ili posjedu Škole u funkcionalnom stanju s ciljem očuvanja i unapređenja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetska svojstva zgrade, nesmetani pristup i kretanje u građevini.

Upravljanje nekretninama Škole odnosi se na oblikovanje prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, planiranje tekućeg i investicijskog održavanja nekretninama, reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

## V. OVLASTI I NADLEŽNOSTI ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

### Članak 5.

Aktivnosti vezane za raspolaganje i upravljanje nekretninama Škole u nadležnosti su ravnatelja i Školskog odbora Škole i točno su definirane Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Statutom Škole, propisima koje donosi Osnivač kao i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima. Ravnatelj i Školski odbor upravljaju i raspoložu imovinom u vlasništvu Škole pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za razvoj osnovne djelatnosti škole.

Davanje u zakup poslovnog prostora regulirano je Programom javnih potreba koje donosi osnivač svake godine.

## VI ZAVRŠNE ODREDBE

Ova procedura obaviti će se na oglasnoj ploči škole, a stupa na snagu dan nakon dana donošenja.

Klasa: 602/03/21-01/141-1  
Urbroj: 2197/01-380/1-7-21-2  
Zabok, 31.3.2021.

RAVNATELJICA:  
Draženka Jurec, dipl. ped.

